

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Alle Angebote sind freibleibend; für die Richtigkeit wird kein Gewähr übernommen; Irrtum bleibt vorbehalten. Es ist Sache des Empfängers, alle Angaben zu überprüfen. Die Zwischenvergabe der Angebote bleibt vorbehalten. Die Angebote sind nur für den Empfänger bestimmt, deren Weitergabe ist nicht gestattet. Bei Weitergabe der Angebote an Dritte haftet der Empfänger für die gesamten Maklergebühren. Diese sind bei Abschluss eines Kaufvertrages, der sich aus der Weitergabe ergeben sollte, verdient und zur Zahlung fällig.

Der Empfänger ist verpflichtet sofort – spätestens binnen drei Tagen – schriftlich mitzuteilen, wenn ihm das Objekt bereits von anderer Stelle angeboten wurde, und zwar unter Benennung des Anbietenden. Unterbleibt diese Mitteilung innerhalb der vorgenannten Frist, so erkennt der Empfänger den Nachweis des anbietenden Maklers an. Auf den Nachweis muss Bezug genommen werden, sobald mit dem Verkäufer Verhandlungen aufgenommen werden.

Der Makler ist zum Abschluss, Entwurf und Ausfertigung des Vertrages hinzuzuziehen.

Kommt durch den Nachweis oder die Vermittlung des anbietenden Maklers ein Vertrag zustande, so sind die Maklergebühren in Höhe von

- 5% des Kaufpreises bei einem Verkaufspreis über 50.000,00 € sonst
- 2.575,00 € pauschal

zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer vom Käufer zu zahlen. Bei der Wohnraumvermietung ist eine Makler-Courtage in Höhe von zwei Grundmieten bei sonstigen Vermietungen von drei Grundmieten sofort bei Unterzeichnung des Mietvertrages fällig und vom Mieter zu zahlen.

Auch im Falle einer Zwangsversteigerung sind in Höhe von

- 6% des Steigpreises

zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer vom Bietenden, der von der Firma Britta Bilz Mecklenburger Immobilien Kontor auf das Objekt hingewiesen wurde, die Maklergebühren zu bezahlen oder mit notarieller Beurkundung verdient und zur Zahlung fällig.

Als Gerichtsstand ist Wismar vereinbart.

Vorstehende Bedingungen werden vom Empfänger anerkannt und sind Grundlage für alle Verhandlungen. Die Verwendung der Angebote bedeutet Anerkennung der Geschäftsbedingungen. Anderweitige Vereinbarungen bedürfen der Schriftform oder müssen vom Makler bestätigt werden.

Wir möchten Sie bitten, diese Geschäftsbedingungen unterschrieben an uns zu senden.

Für den Fall, dass die Eigentumsverhältnisse ungeklärt sind, haftet die Firma Britta Bilz Mecklenburger Immobilien Kontor nicht für Schadensersatzansprüche. Gleichwohl erkennt der Interessent die Vermittlung durch die Firma Britta Bilz Mecklenburger Immobilien Kontor an und ist bereit sich bei Vertragsabschluss zur Zahlung der Courtage zu verpflichten.

Datum

Interessent

Makler

Interessent